

Casco Omgevingsplan gemeente Veendam (na 1^e wijziging)

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Artikel 1.2 Meet en rekenbepalingen

Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden

Afdeling 2.1 Doel omgevingsplan

Afdeling 2.2 Verplichte omgevingswaarden

Afdeling 2.3 Facultatieve omgevingswaarden

Hoofdstuk 3 Programma's

Afdeling 3.1 Programma's met programmatische aanpak

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Gebiedstypen

Afdeling 4.2 Aandachtsgebieden

Afdeling 4.3 Beperkingengebieden

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Afdeling 5.1 Algemene bepalingen

Artikel 5.1 Normadressaat

Artikel 5.2 Zorgplicht

Artikel 5.3 Maatwerkvoorschriften

Artikel 5.4 Verboden activiteiten

Afdeling 5.2 Veiligheid

Paragraaf 5.2.1 Bereikbaarheid hulpdiensten en brandweer en bluswatervoorziening

Paragraaf 5.2.2 Opslagtanks voor propaan of propeen

Hoofdstuk 6 Gebruiksactiviteiten

Afdeling 6.1 Algemene regels gebruiksactiviteiten

Afdeling 6.3 Agrarische gebruiksactiviteiten

Paragraaf 6.3.1 Grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten

Subparagraaf 6.3.1.1 Het gebruik voor grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten – toegestaan

Subparagraaf 6.3.1.2 Het gebruik voor houtteelt – vergunningplicht

Subparagraaf 6.3.1.3 Het gebruik voor bosbouw – vergunningplicht

Paragraaf 6.3.2 Intensieve veehouderijactiviteiten

Subparagraaf 6.3.2.1 Het gebruik voor intensieve veehouderij – toegestaan

Paragraaf 6.3.3 Mestopslag

Subparagraaf 6.3.3.1 Het gebruik voor bestaande mestopslag – toestaan

Subparagraaf 6.3.3.2 Het gebruik voor nieuwe mestopslag - vergunningplicht

Afdeling 6.4 Bedrijfsactiviteiten

Paragraaf 6.4.1 Bedrijfsactiviteiten categorie 1

Subparagraaf 6.4.1.1 het gebruik voor bedrijfsactiviteiten categorie 1 - toestaan

Paragraaf 6.4.2 Bedrijfsactiviteiten categorie 2

Subparagraaf 6.4.2.1 het gebruik voor bedrijfsactiviteiten categorie 2 – toestaan

Paragraaf 6.4.3 Bedrijfsactiviteiten in afwijkende categorieën

Subparagraaf 6.4.3.1 het gebruik voor bedrijfsactiviteiten van bestaande bedrijven – toestaan

Subparagraaf 6.4.3.2 het gebruik voor bedrijfsactiviteiten van afwijkende categorieën – vergunningplicht

Paragraaf 6.4.4 Nutsbedrijfsactiviteiten

Subparagraaf 6.4.4.1 Het gebruik voor nutsbedrijfsactiviteiten – toegestaan

Paragraaf 6.4.5. Delfstoffenbedrijfsactiviteiten

Subparagraaf 6.4.5.1 Het gebruik voor delfstoffenbedrijfsactiviteiten – toegestaan

Paragraaf 6.4.6 Windturbinepark

Subparagraaf 6.4.6.1 Het gebruik voor een windturbinepark – toegestaan

Paragraaf 6.4.7 Bestaande bedrijven

Subparagraaf 6.4.7.1 Het gebruik voor bestaande bedrijven - toegestaan

Afdeling 6.5 Detailhandelsactiviteiten

Paragraaf 6.5.1 Basisdetailhandelsactiviteiten

Subparagraaf 6.5.1.1 Het gebruik voor basisdetailhandelsactiviteiten – toestaan

Paragraaf 6.5.2 Detailhandelsactiviteiten in winkelcentra

Subparagraaf 6.5.2.1 Het gebruik voor detailhandelsactiviteiten in winkelcentrum Sorghvliet - toegestaan

Subparagraaf 6.5.2.2 Het gebruik voor detailhandelsactiviteiten in winkelcentrum Autorama - toegestaan

Subparagraaf 6.5.2.3 Het gebruik voor detailhandelsactiviteiten in winkelcentrum Wildervank - toegestaan

Subparagraaf 6.5.2.4 Het gebruik voor detailhandelsactiviteiten in winkelcentrum kernwinkelgebied – toegestaan

Subparagraaf 6.5.2.5 Het gebruik voor detailhandel in volumineuze goederen – toegestaan

Subparagraaf 6.5.2.6 Het gebruik voor detailhandel in volumineuze goederen – vergunningplicht

Paragraaf 6.5.3 Overige detailhandelsactiviteiten

Subparagraaf 6.5.3.1 Het gebruik voor detailhandel in motorbrandstoffen – toegestaan

Subparagraaf 6.5.3.2 Het gebruik voor detailhandel in LPG – toegestaan

Afdeling 6.6 Dienstverlenende activiteiten

Paragraaf 6.6.1 Dienstverlenende activiteiten categorie 1

Subparagraaf 6.6.1.1 Het gebruik voor dienstverlenende activiteiten categorie 1 – toegestaan

Paragraaf 6.6.2 Dienstverlenende activiteiten categorie 2

Subparagraaf 6.6.2.1 Het gebruik voor dienstverlenende activiteiten categorie 2 – toegestaan

Afdeling 6.7 Horeca activiteiten

Paragraaf 6.7.1 Horeca-activiteiten categorie 1

Subparagraaf 6.7.1.1 Het gebruik voor horeca-activiteiten categorie 1 – toegestaan

Subparagraaf 6.7.1.2 Het gebruik voor horeca-activiteiten categorie 1 – vergunningplicht

Paragraaf 6.7.2 Horeca-activiteiten categorie 2

Subparagraaf 6.7.2.1 Het gebruik voor horeca-activiteiten categorie 2 – toegestaan

Subparagraaf 6.7.2.2 Het gebruik voor horeca-activiteiten categorie 2 – vergunningplicht

Paragraaf 6.7.3 Horeca-activiteiten categorie 3

Subparagraaf 6.7.3.1 Het gebruik voor horeca-activiteiten categorie 3 – toegestaan

Subparagraaf 6.7.3.2 Het gebruik voor horeca-activiteiten categorie 3 – vergunningplicht

Afdeling 6.8 Maatschappelijke activiteiten

Paragraaf 6.8.1 Maatschappelijke activiteiten

Subparagraaf 6.8.1.1 het gebruik voor maatschappelijke activiteiten – toegestaan

Paragraaf 6.8.2 Begraafplaatsen

Subparagraaf 6.8.2.1 Het gebruik voor begraafplaatsen – toegestaan

Subparagraaf 6.8.2.2 Het gebruik voor begraafplaatsen - vergunningplicht

Afdeling 6.9 Reclame

Afdeling 6.10 Sportactiviteiten

Paragraaf 6.10.1 Sportactiviteiten

Subparagraaf 6.10.1.1 Het gebruik voor Sportactiviteiten – toegestaan

Paragraaf 6.10.2 Paardensportactiviteiten

Subparagraaf 6.10.2.1 Paardensportactiviteiten - toegestaan

Afdeling 6.11 Standplaatsenactiviteiten

Afdeling 6.12 Recreatieve activiteiten

Paragraaf 6.12.1 Dagrecreatieve activiteiten

Subparagraaf 6.12.1.1 Het gebruik voor Dagrecreatieve activiteiten – toegestaan

Paragraaf 6.12.2 Verblifsrecreatieve activiteiten

Subparagraaf 6.12.2.1 Het gebruik voor verblifsrecreatieve activiteiten - toegestaan

Afdeling 6.13 Verkeersactiviteiten

Afdeling 6.14 Woonactiviteiten

Paragraaf 6.14.1 Wonen

Subparagraaf 6.14.1.1 Het gebruik voor wonen – toegestaan

Paragraaf 6.14.2 Bedrijfswonen

Subparagraaf 6.14.2.1 Het gebruik voor bedrijfswonen – toegestaan

Paragraaf 6.14.3 Plattelandswonen

Subparagraaf 6.14.3.1 Het gebruik voor plattelandswonen – toegestaan

Paragraaf 6.14.4 Het wijzigen van de woningvoorraad

Subparagraaf 6.14.4.1 Het gebruik voor het wijzigen van de woningvoorraad - vergunningplicht

Paragraaf 6.14.5 Zorgwonen

Subparagraaf 6.14.5.1 Het gebruik voor zorgwonen –

Paragraaf 6.14.6 Kamerverhuur

Subparagraaf 6.14.6.1 Het gebruik voor kamerverhuur – vergunningplicht

Afdeling 6.15 Bijbehorende gebruik bij gebruiksactiviteiten

Paragraaf 6.15.1 Werk aan huis categorie 1

Subparagraaf 6.15.1.1 Het gebruik voor werk aan huis categorie 1 – toegestaan

Paragraaf 6.15.2 Werk aan huis categorie 2

Subparagraaf 6.15.2.1 Het gebruik voor werk aan huis categorie 2 – vergunningplicht

Paragraaf 6.15.3 Nevenactiviteiten

Subparagraaf 6.15.3.1 Het gebruik voor nevenactiviteiten – vergunningplicht

Paragraaf 6.15.4 Ondergeschikte activiteiten bij gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 6.15.4.1 het gebruik voor ondergeschikte horeca-activiteiten – toegestaan

Subparagraaf 6.15.4.2 het gebruik voor ondergeschikte detailhandelsactiviteiten – toegestaan

Subparagraaf 6.15.4.3 het gebruik voor ondergeschikte agrarische detailhandelsactiviteiten – toegestaan

Subparagraaf 6.15.4.4 het gebruik voor ondergeschikte recreatieve verblijfsactiviteiten – toegestaan

Hoofdstuk 7 Bouwactiviteiten

Afdeling 7.1 Algemene regels bouwactiviteiten

Afdeling 7.2 Gebouw bouwen

Afdeling 7.3 Hoofdgebouw bouwen

Afdeling 7.4 Bijbehorend bouwwerk bouwen

Afdeling 7.5 Ander bouwwerk bouwen

Afdeling 7.6 Technische bouwactiviteiten

Hoofdstuk 8 Monumentenactiviteiten

Afdeling 8.1 Algemene regels monumentenactiviteiten

Afdeling 8.2 Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Afdeling 8.3 Rijksmonumentenactiviteiten

Afdeling 8.4 Karakteristieke gebouwen

Hoofdstuk 9 Aanlegactiviteiten

Afdeling 9.1 Algemene regels aanlegactiviteiten

Afdeling 9.2 Verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen

Afdeling 9.3 Dempen van sloten en/of andere watergangen

Afdeling 9.4 Aanbrengen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen

Afdeling 9.6 Aanbrengen van gesloten verhardingen

Afdeling 9.7 Indrijven van voorwerpen in de grond

Afdeling 9.8 Ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van gronden

Hoofdstuk 10 Kapactiviteiten

Afdeling 10.1 Boom kappen of houtopstand vellen

Hoofdstuk 11 Milieuaspecten van activiteiten

Afdeling 11.1 Geluid

Afdeling 11.2 Trillingen

Afdeling 11.3 Bodemkwaliteit

Paragraaf 11.3.1 Bodembeheer

Subparagraaf 11.3.1.1 Nazorg na saneren van de bodem

Subparagraaf 11.3.1.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Subparagraaf 11.3.1.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Subparagraaf 11.3.1.4 Voorafgaand bodemonderzoek

Subparagraaf 11.3.1.5 Toepassen van grond of baggerspecie

Paragraaf 11.3.1 Wassen van motorvoertuigen

Paragraaf 11.3.4 In werking hebben van een acculader

Paragraaf 11.3.5 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten met betrekking tot de bodem

Afdeling 11.4 Water

Afdeling 11.5 Externe veiligheid

Afdeling 11.6 Luchtkwaliteit

Afdeling 11.7 Geur

Afdeling 11.8 Licht

Hoofdstuk 12 Beheer en onderhoud

Afdeling 12.1 Onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen

Afdeling 12.2 Gedoogplichten

Hoofdstuk 13 Financiële bepalingen

Afdeling 13.1 Kostenverhaal

Afdeling 13.2 Nadeelcompensatie

Hoofdstuk 14 Procesregels

Afdeling 14.1 Voorbereiding van besluiten

Afdeling 14.2 Gemeentelijke projecten van publiek belang

Afdeling 14.3 Advies

Afdeling 14.4 Maatschappelijk draagvlak

Afdeling 14.5 Andere bestuursorganen

Hoofdstuk 15 Handhaving

Afdeling 15.1 Strafbepalingen

Afdeling 15.2 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving

Hoofdstuk 16 Monitoring en informatie

Hoofdstuk 17 Overgangsrecht

Afdeling 17.1 Overgangsrecht

Hoofdstuk 18 Slotbepalingen

Afdeling 18.1 Uitvoerbaarheid en evaluatie

Afdeling 18.2 Overige bepalingen

Hoofdstuk 19 **GERESERVEERD**

Hoofdstuk 20 **GERESERVEERD**

Hoofdstuk 21 **GERESERVEERD**

Hoofdstuk 22 Bruidsschat

Bijlage I Overzicht informatieobjecten

Toelichting

Algemene Toelichting

Artikelsgewijze Toelichting