

Quickscan

 (behorend bij een conceptaanvraag omgevingsvergunning)

Gegevens initiatief

Naam van het plan :

Datum indiening :

Locatie van het plan :

Contactgegevens aanvrager

Naam :

Adres :

Telefoonnummer :

Emailadres :

Contactgegevens professional

Naam :

Telefoonnummer :

Emailadres :

Website :

Openbaarheid

Aanvrager stemt ermee in dat de (inhoud van de)

Quickscan openbaar mag zijn: [ ]  ja [ ]  nee

Eigendomssituatie

Bent u eigenaar van de gronden? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, heeft u een huurovereenkomst? [ ]  ja [ ]  nee

Toelichting:

Activiteiten

Welke activiteiten zijn van toepassing?

Bouwen [ ] ja [ ] nee

Monument [ ] ja [ ] nee

Afwijken bestemmingsplan [ ] ja [ ] nee

Brandveilig gebruik [ ] ja [ ] nee

Uitweg [ ] ja [ ] nee

Kappen [ ] ja [ ] nee

Slopen [ ] ja [ ] nee

Omschrijving van uw initiatief

**Korte omschrijving, hoe duiden we uw initiatief**

(bijvoorbeeld het bouwen van een woning of realiseren bedrijfspand)

**Uitgebreide toelichting**

(Gaat u bouwen of verbouwen? Gaat u een bouwwerk geheel of gedeeltelijk vervangen? Verandert de inrichting van het terrein? Wijzigt het gebruik? Is het een tijdelijk of permanent bouwwerk? Wordt er gewoond? Beschrijf hier uw initiatief zo volledig mogelijk)

Ondersteunende informatie bij uw initiatief

**Wat beoogt u met dit initiatief? Waarom wilt u dit doen? Wat is uw belang?**

**Wat is het totale oppervlakte van het perceel voor deze beoogde ontwikkeling?**

**Welke onderzoeken heeft u uitgevoerd of gaat u nog uitvoeren om te komen tot uw initiatief?**

Maatschappelijke relevantie van uw initiatief

**Zijn er relevante ontwikkelingen in de omgeving?**

(hoe zijn deze relevant en hoe corresponderen deze met uw initiatief?)

**Hoe draagt uw plan bij aan de (lokale) economie en werkgelegenheid?**

**Hoe draagt uw initiatief bij aan de maatschappij?**

(op welke wijze zorgt uw initiatief voor een verbetering van de bredere fysieke leefomgeving?)

**Draagt uw initiatief nog op een andere wijze bij?**

Participatie INDIENINGSVEREISTE

**Heeft u uw initiatief besproken met andere belanghebbenden? En op welke wijze?**

(Wij ontvangen van u een schriftelijk verslag van wat u heeft gedaan om de omwonenden te betrekken bij uw initiatief. Zonder dit verslag wordt uw verzoek niet behandeld in de Omgevingskamer**.**)

Verslag toegevoegd? [ ]  ja

RELATIE MET GEMEENTELIJKE BELEIDSVELDEN (zie ook omgevingsplein)

Omgevingskwaliteit

**Omschrijf de omgeving waarin u uw initiatief gepland heeft (ondersteun deze zo nodig met foto’s & tekeningen).**

Wat is de oorsprong (gaat het om een bijzondere positie of markante locatie in de bebouwingstructuur ofwel cultuurhistorie van onze gemeente)?

Wat zijn de bebouwingskarakteristieken (bouwhoogtes, nokrichtingen, positie op het perceel etc.)? Wat zijn de kwaliteiten (stedenbouwkundig, straatbeeld, architectonisch, erfgoed, groen/tuininrichting)?

Wat is het gebruik (wonen, gemengd, centrum, bedrijven)?

Omvat uw initiatief het bouwen van een serre achter uw woning dan is deze omgeving misschien niet meer dan uw achtertuin en uw eigen woning, maar in het geval van een initiatief voor een torenflat kan een hele stad de te beschouwen omgeving bevatten.

**Beschrijf hoe uw initiatief op deze omgeving reageert (ondersteun dit met tekeningen).**

*Denk aan afstanden tot belendingen, rooilijnen, bouwhoogtes, privacy confrontaties, bebouwingsbeeld vanuit het openbaar gebied, architectuur, relatie met het gebouw waar aan, bij of op gebouwd wordt, groen & tuininrichting, etc.*

Een initiatief welke (naast het voldoen aan uw eigen belang) ook een positieve bijdrage levert voor de bredere omgeving zal eenvoudiger instemming verkrijgen vanuit de gemeente.

Verkeer

**Heeft uw initiatief invloed op de**

**verkeer- en parkeersituatie ter plekke?** [ ] ja [ ] nee (u kunt door naar het volgende onderdeel)

**Welke consequenties vloeien voort uit uw initiatief ten aanzien van de plaatselijke verkeer- en parkeersituatie?**

**Welke maatregelen treft u om eventuele negatieve consequenties, voortvloeiende uit uw initiatief, te reduceren of in zijn geheel weg te halen?**

Wonen

**Realiseert u 1 of meer woningen?** [ ] ja [ ] nee (u kunt door naar het volgende onderdeel)

**Om hoeveel woningen gaat het?**

**Gaat het om grondgebonden of gestapelde woningbouw?** [ ]  grondgebonden

 [ ]  gestapeld

 [ ]  gecombineerd

**Betreft het een collectieve of bijzondere woonvorm?** [ ]  ja [ ]  nee (u kunt door naar het volgende kopje)

Namelijk: [ ]  CPO

[ ]  woongroepen

[ ]  tiny houses

[ ]  gemengd wonen (jong/oud)

[ ]  anders, nl.)

**Betreft het geclusterd wonen?**

(hiermee bedoelen we woonvormen van een aantal zelfstandige woningen waarbij er een gezamenlijke ontmoetingsruimte is) [ ]  ja [ ]  nee

**Gaat het om huisvesting van een aandachtsgroep?** [ ]  ja [ ]  nee (u kunt door naar het volgende kopje)

Namelijk: [ ]  urgentiecat. wet regie volkshuisves. [ ]  statushouders

[ ]  arbeidsmigranten

**Betreft het koop- en/of huurwoningen, en in welke klasse biedt u de woningen aan?**

[ ]  soc. huur (< liberalisatiegrens) [ ]  midden huur (<1K p/m) [ ]  dure huur ( > 1K p/m)

[ ]  goedkope koop ( < 250K ) [ ]  middelduur (250 tot 350K) [ ]  dure koop (> 350K)

**Wat is het vloeroppervlakte per woning?**

(indien het meerdere woningen betreft, geef dan alle varianten aan en het aantal woningen per variant)

**Gaat het om een inwonersinitiatief zonder commerciële belangen?** [ ]  ja [ ]  nee

Ruimtelijke ordening & Milieu

**Omvat uw initiatief een impact op de volgende thema’s?**

Is de locatie een archeologisch monument of zijn er

archeologische waarden van toepassing? [ ] ja [ ] nee

Heeft uw initiatief invloed op externe veiligheid in de omgeving? [ ] ja [ ] nee

Heeft uw initiatief invloed op de hoeveelheid verharding (ook daken)

in relatie tot de waterhuishouding? [ ] ja [ ] nee

**Omvat uw initiatief milieugevoelige activiteiten?**

Toevoegen van geluidsgevoelige objecten

(woningen, scholen,kinderdagverblijven etc.) binnen geluidszones. [ ] ja [ ] nee

Activiteiten verband houdende met sloop en asbest [ ] ja [ ] nee

Activiteiten verband houdende met Bedrijven en milieuzonering,

ook agrarisch. [ ] ja [ ] nee

Bodem belastende activiteiten [ ] ja [ ] nee

Activiteiten verband houdende met luchtkwaliteit (fijn stof, geur etc.) [ ] ja [ ] nee

Activiteiten met een invloed op natuurgebieden [ ] ja [ ] nee

Duurzaamheid

**Beoogt u met uw initiatief (in geval van transformatie van bestaande bouw)**

**het behalen van een BENG kwalificatie?** [ ] ja [ ] nee

Wat gaat u hier voor doen?

**Gaat u principes van circulaire bouw hanteren voor uw initiatief?** [ ] ja [ ] nee

Hoe past u deze toe?

**Past u klimaat adaptieve maatregelen toe in uw initiatief?** [ ] ja [ ] nee

Hoe past u deze toe?

**Past u maatregelen in het kader van het bevorderen van biodiversiteit toe?** [ ] ja [ ] nee

Hoe past u deze toe?

Nutsvoorzieningen en infrastructuur

**Zijn voor uw initiatief nieuwe aansluitingen benodigd**

**op nutsvoorzieningen? (water, riool, stroom, gas, cai, etc.)** [ ] ja [ ] nee

**Zijn aanpassingen nodig op gebied van afvalinzameling?** [ ] ja [ ] nee

(toevoegen of aansluiten op ondergrondse inzameling)

**Is er een nieuwe uitweg benodigd?** [ ] ja [ ] nee

**Hebt u (ook tijdens de bouw) gemeentegrond (openbare ruimte) nodig?** [ ] ja [ ] nee

Proces

**Welke planologische procedure wordt van de gemeente gevraagd om af te wijken van de regels uit het Omgevingsplan?**

[ ]  Binnenplanse Omgevingsplanactiviteit met beoordelingsregels (OPA)

[ ]  Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)

[ ]  Wijziging van het Omgevingsplan

**Toelichting in het vergunningenoverleg**

Aanvrager en/of professional wenst het plan toe te lichten

 in het vergunningenoverleg van de gemeente. [ ] ja [ ] nee

ONDERTEKENING

Naar waarheid ingevuld door       te       op       .

BIJLAGE INDIENINGSVEREISTEN

1. Plan voorzien van tekeningen, impressies, onderzoeken, studies etc.

Op schaal, voorzien van maatvoering en noordpijl, getekend volgens tekenstandaarden, welke een helder, niet verkeerd te interpreteren, beeld geven van het initiatief. Hieronder vallen plattegronden, geveltekeningen, situatietekeningen inclusief belendingen, doorsnedes etc.

Afhankelijk van de omvang van uw initiatief horen hier ook perceel inrichtingstekeningen bij met de aansluitende openbare ruimte.

1. Schriftelijk participatieverslag waarin onder meer het volgende aan bod komt.

Op welke wijze heeft u uw initiatief besproken met andere belanghebbenden/omwonenden? Wie heeft u uitgenodigd, en met wie heeft u daadwerkelijk gesproken? Wat heeft u gedaan met de input hieruit? Heeft dit geleid tot wijzigingen in uw initiatief?

(Wanneer er onduidelijkheid bestaat bij de gemeente omtrent de gevoerde participatie zullen wij hierover navraag gaan doen in de betreffende omgeving)